

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., §§ 132, 133 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: ANEXIA, s.r.o.
Sídlo: Štiavnická cesta 5215, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: Ing. Anna Grimm, konateľ
IČO: 36 420 905
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 15186/L

KUPUJÚCI:

Obec Štiavnička
Sídlo: Štiavnička 78, 034 01 Štiavnička
Zastúpený: Ladislav Zvara, starosta obce
IČO: 00315770
DIČ: 2020589747

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci spoločnosť ANEXIA, s.r.o. je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Štiavnička, obec Štiavnička, okres Ružomberok, a to:
 - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 399/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 437 m²
2. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 384 v KN na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy v časti B pod B1 zapísaný predávajúci spoločnosť ANEXIA, s.r.o. ako vlastník v 1/1.

Článok III. Predmet kúpy

1. **Predávajúci spoločnosť ANEXIA, s.r.o. predáva a kupujúci Obec Štiavnička kupuje v celosti a bez tiarch do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Štiavnička, obec Štiavnička, okres Ružomberok, zapísanú na LV č. 384 v KN na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, a to:**
 - **pozemok parcelu registra „C“ parcelné číslo 399/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 437 m²**

(ďalej „predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy v stave v akom sa nachádza ku dňu kúpy, so všetkým zákonným príslušenstvom a príslušenstvom k predmetu kúpy nezapísanom na liste vlastníctva.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. IV. tejto zmluvy.
4. Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do vlastníctva Obce Štiavnička schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Štiavnička Uznesením č. 10-1/2021 zo dňa 18.3.2021 Výpis z tohto uznesenia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a zaplatenie kúpnej ceny

1. Predávajúci a kupujúci dohodli kúpnu cenu predmetu kúpy špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy nasledovne:

Cena bez DPH:	0,83 €
DPH 20% :	0,17 €

Celková cena s DPH: 1.- € (slovom jedno euro).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € za účasti predávajúceho, a to vkladom/prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK49 0900 0000 0051 4270 1374. Po vykonaní úhrady kúpnej ceny predávajúci súčasne odovzdá kupujúcemu Návrh na začatie katastrálneho konania, predmetom ktorého bude návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy, spolu s tromi exemplármi tejto kúpnej zmluvy s úradne osvedčenými podpismi predávajúceho, a to v takej podobe, aby tvorili vkladuschopné listiny.

Článok V.

Vyhlásenia a záruky predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený nakladať s predmetom kúpy,
- b) nie je mu známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy z akéhokoľvek právneho titulu,
- c) jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho konania alebo iného právneho konania a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania alebo konkurzného alebo reštrukturalizačného konania,
- d) predmet kúpy nebol vložený do základného imania žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- e) na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záväzky, záložné práva, vecné bremená, záväzky na spätný predaj, práva nájmu, práva užívania, alebo iné práva tretích osôb (vrátane najmä štátnych alebo samosprávnych orgánov), ani ďalšie obmedzenia, ani iné právne povinnosti alebo právne vady zapísané v katastri nehnuteľností,
- f) mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť,
- g) nemá vedomosť o žiadnych ťarchách na predmete kúpy nezapísaných v katastri nehnuteľností,
- h) všetky ním poskytnuté vyhlásenia a záruky sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy pravdivé a úplné.

Článok VI.

Vyhlásenia a záruky kupujúceho

Kupujúci potvrdzuje a vyhlasuje, že:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy sa so stavom predmetu kúpy oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy mu je známy a nevyhradzuje si žiadne jeho osobitné vlastnosti,
- b) podpísanie a plnenie tejto kúpnej zmluvy kupujúcim nebude priamo ani nepriamo v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- c) všetky ním poskytnuté vyhlásenia a záruky sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy pravdivé a úplné.

Článok VII.

Odvzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany dohodli, že kupujúci má právo užívať predmet kúpy odo dňa doručenia Rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci nesmie v období od uzavretia tejto kúpnej zmluvy do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckych práv k predmetu kúpy:
 - vykonať akékoľvek zmeny, ktoré by znehodnotili, poškodili alebo podstatne zmenili predmet kúpy alebo jeho vlastnosti,
 - zaťažiť predmet kúpy akýmkoľvek súdnym konaním, exekučným konaním, konkurzným alebo reštrukturalizačným konaním, akýmkoľvek t'archami alebo inými právami tretích osôb.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a ods. 1/ Zák č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke (webovom sídle) kupujúceho.
3. Ak táto kúpna zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok IX.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy,
 - b) ktorékoľvek z vyhlásení a záruk predávajúceho, uvedených v článku V. tejto zmluvy, sa ukážu byť nesprávne alebo nepravdivé,
 - c) predávajúci poruší ustanovenia uvedené v čl. VII. bod 2. tejto zmluvy.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy,

- b) kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. IV. tejto zmluvy
3. Dôvodom pre odstúpenie od zmluvy nie je prerušenie katastrálneho konania o povolení vkladu z dôvodov, ktoré je možné odstrániť zmluvnými stranami opravou zmluvy dodatkom k zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu.
 4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
 5. Na prípad odstúpenia od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. a 2. tohto článku sa účastníci v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na spätnom prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Na základe tejto dohody má hociktorá zmluvná strana právo podať návrh na spätný vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy.
 6. Ak platnosť tejto zmluvy v dôsledku odstúpenia zanikne, potom si zmluvné strany navzájom vrátia všetko, čo prevzali od druhej zmluvnej strany.

Článok X. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý vydá rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na začatie katastrálneho konania, predmetom ktorého bude návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, podpíšu predávajúci a kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Návrh podá do katastra nehnuteľností kupujúci po tom, ako bude predávajúcemu zaplatená kúpna cena v plnej výške podľa čl. IV. tejto zmluvy
3. Zmluvné strany dohodli, že kupujúci znáša náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie Návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy a listín súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva.
4. V prípade, ak pre účel prevodu vlastníckeho práva bude potrebné túto zmluvu príp. návrh na vklad doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť neúplnosť tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, a to dodatkom. Ak to nebude možné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sú zmluvné strany bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu a odstrániť akékoľvek možné prekážky brániace vykonaniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Podmienky tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo doporučenou poštou. Poštou sa doručuje na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy; ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu adresáta, povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, keď mu ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Písomná forma úkonu je zachovaná tiež vtedy, ak je úkon vykonaný elektronickou poštou (e-mailom), e-mail sa považuje za doručený po doručení akejkoľvek spätnej reakcie adresáta naň. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - Uznesenie č. 10-1/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Štiavnička konaného dňa 18.3.2021
 - Doklad o zverejnení tejto kúpnej zmluvy na web stránke (webovom sídle) kupujúceho
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho obdržia kupujúci a dve vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho sú určené pre účely katastrálneho konania v KN na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v omyle. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu zmluvy nie je ničím obmedzená. S obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov alebo iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 26.04.2021

PREDÁVAJÚCI:

ANEXIA, s.r.o.

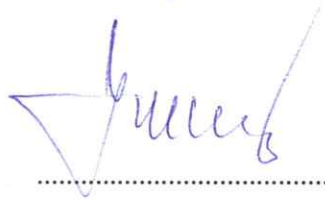
Zast.: Ing. Anna Grimm, konateľ

KUPUJÚCI:

Obec Štiavnička

Zast.: Ladislav Zvara, starosta obce

ANEXIA s.r.o.
Štiavnická cesta 52/15
034 01 Ružomberok
IČO: 36 420 905
IČ DPH: SK 202185264€


.....

.....
